

Tør du købe bolig, uden at spørge os?

Vi hjælper dig gennem hele forløbet.

- ✓ Besigtigelse
- ✓ Uvildig vurdering
- ✓ Finansiering
- ✓ Prisforhandling
- ✓ Boligjura

Landsdækkende køberrådgivning



Lad os forhandle prisen på din bolig

Gennemsnitlig afslag i % (2022)*

Købers egen forhandling

3,22

Købsmæglernes forhandling

6,73 %

0,00 % 1,00 % 2,00 % 3,00 % 4,00 % 5,00 % 6,00 % 7,00 %

Intern undersøgelse foretaget blandt alle vores afsluttede sager i 2022, hvor kunderne selv har stået for prisforhandlingen samt, hvor Købsmæglerne har stået for

prisforhandlingen. Diagrammet viser det gennemsnitlige procentvis afslag beregnet ud fra den på handelstidspunktet udbudte pris på boligen.

Købers egen forhandling

Gennemsnitlig afslag i kr. pr. sag **81.102 kr.**

Købsmæglernes forhandling

Gennemsnitlig afslag i kr. pr. sag **196.766 kr.**

Købsvurdering & prisforhandling

- ✓ Personligt møde – Gratis og uforpligtende.
- ✓ Deltagelse ved fremvisning
- ✓ Købsvurdering – ejendomsrapport med vurdering af ejendommen
- ✓ Prisforhandling med sælgers ejendomsmægler

2.500,-

inkl. moms + 10 % af opnået prisafslag. (min. 5.000, og max 35.000, inkl. moms)

Juridisk gennemgang

- ✓ Personligt møde med gennemgang af købsaftale og dokumenter
- ✓ Godkendelseskrivelse m. eventuelle indsigelser
- ✓ Rådgivning omkring valg af ejerskifteforsikring
- ✓ Gennemgang af skøde og refusionsopgørelse
- ✓ Rådgivning om overdragelse af det nye hjem

6.900,-

inkl. moms

Juridisk gennemgang & finansieringstjek

- ✓ Personligt møde med gennemgang af købsaftale og dokumenter
- ✓ Godkendelseskrivelse m. eventuelle indsigelser
- ✓ Rådgivning omkring valg af ejerskifteforsikring
- ✓ Gennemgang af skøde og refusionsopgørelse
- ✓ Rådgivning om overdragelse af det nye hjem
- ✓ Gennemgang af finansieringstilbud fra egen bank
- ✓ Rådgivning om valg af lånetype

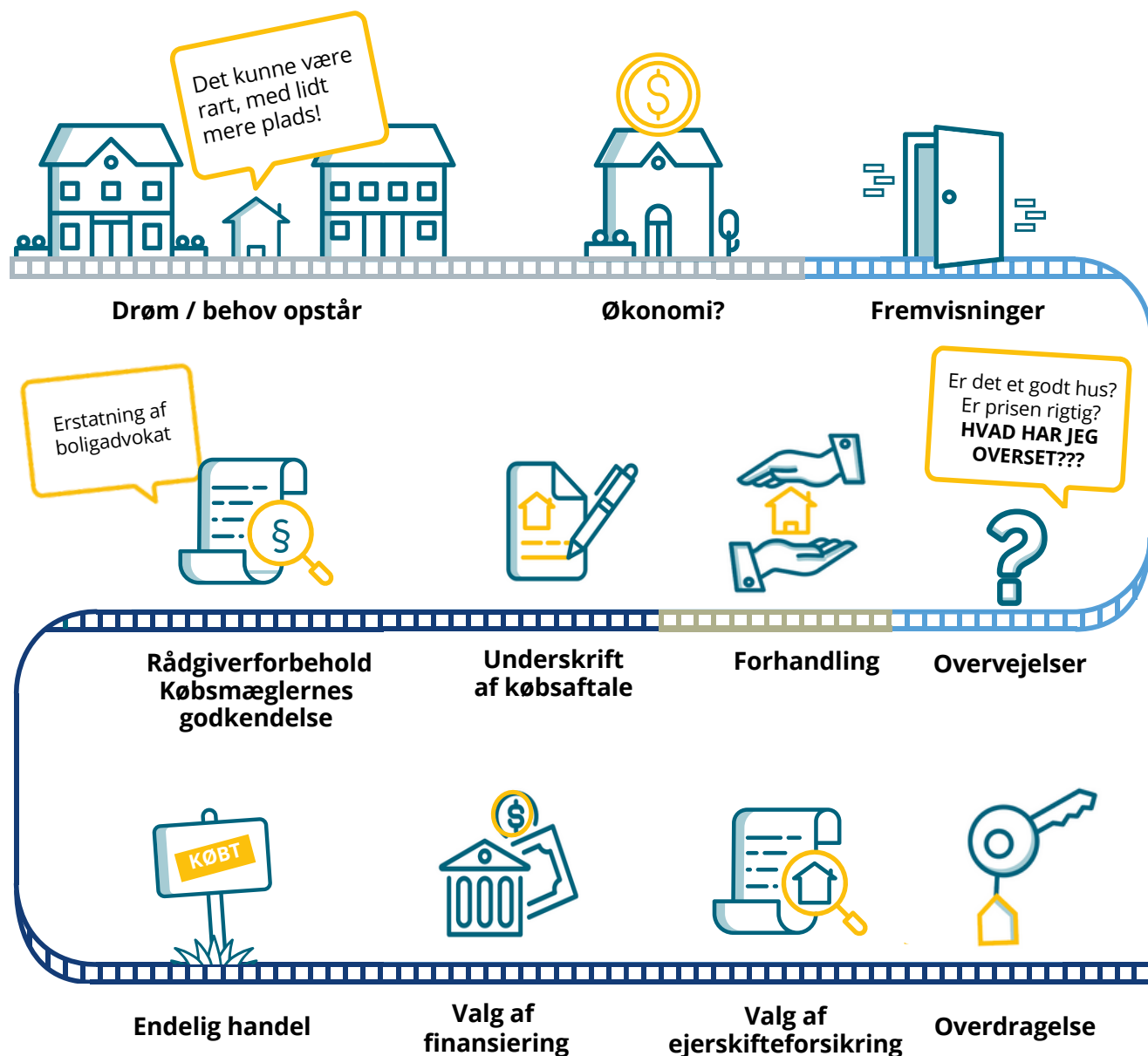
9.900,-

inkl. moms

Samlepakke

Vi hjælper med, at få din drømmebolig sikkert i hus.

Se hvordan ↓



■■■ = Hvad kan du købe for
Pris efter aftale

■■■ = Købsvurdering
kr. 2.500,-

■■■ = Forhandling
10% af opnået afslag

■■■ = Juridisk gennemgang & finansieringstjek
kr. 9.900,-

Tør du stole på bankens tilbud og rådgivning?

Når en af livets største beslutninger skal finansieres, er der mange penge og ikke mindst omkostninger på spil. Det kan være svært at finde hoved og hale i finansieringen af boligen. Samtidig er tilliden til bankerne faldende, da banken både skal have fokus på rådgivning og salg. Derfor kan du med fordel benytte dig af vores uvildige rådgivning. Vores dygtige finansielle rådgiver har mange års erfaring fra banken og kan derfor hjælpe dig med forståelse og ikke mindst besparelser af en masse penge på din finansiering:

Hvad kan jeg købe for

God til førstegangskøbere

Savner du et overblik over hvad du kan købe bolig for?

- ✓ Gratis opringning
- ✓ Budgetgennemgang
- ✓ Beregning af forventet købsbevis

Pris efter aftale

Gratis opringning

Finansieringstjek

Gennemgår dine finansieringsmuligheder

- ✓ Gennemgang af finansieringstilbud fra egen bank
- ✓ Rådgivning om valg af lånetype

4.000 kr.

Inkl. moms

Bedste finansieringstilbud

Sikrer dig en besparelse

- ✓ Vi indhenter et eller flere alternative finansieringstilbud
- ✓ Sikkerhed for billigst mulige finansiering
- ✓ Gennemgang af finansieringstilbud
- ✓ Rådgivning om valg af lånetype

10.000 kr.

Inkl. moms

Samlepakken

Juridisk gennemgang og finansieringstjek

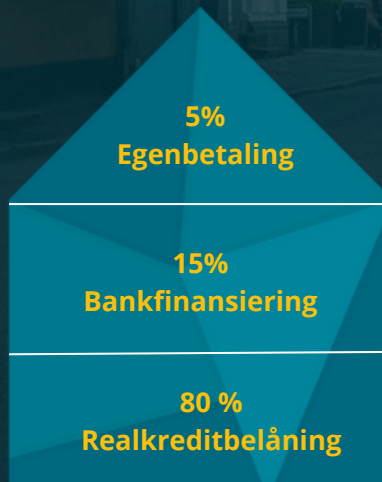
- ✓ Personligt møde med gennemgang af købsaftale og dokumenter
- ✓ Godkendelsesskrivelse m. eventuelle indsigelser Rådgivning omkring valg af ejerskifteforsikring
- ✓ Gennemgang af skøde og refusionsopgørelse Rådgivning om overdragelse af det nye hjem
- ✓ Gennemgang af finansieringstilbud fra egen bank
- ✓ Rådgivning om valg af lånetype

9.900 kr.

Inkl. moms

Lad os hjælpe dig med den bedste og billigste finansiering

Vi rådgiver med uvildige øjne tilpasset din økonomi



Vores rådgivning om finansiering sker i samarbejde med Dit Finanshus, som er et **uvildigt rådgivningshus** for finansiering.

Alle rådgivere har **stor erfaring** fra finansielle sektor. Deres store viden og erfaring fra bankverdenen kan bruges til at **skaffe dig de bedste vilkår på din finansiering**. Rådgivningen ydes med udgangspunkt i dig og sikrer dig frihed til at drømme, for hvad er livet uden drømme?

Vi kommer hele vejen rundt om din økonomi, så du får et **fuldt indblik** hvad der kan påvirke fremtiden



*DitFinanshus' mission er at **hjælpe dig og din virksomhed til at opleve og forstå det finansielle univers** og give jer grundlaget til at kunne træffe de rette strategiske beslutninger. Beslutninger der sikrer **menneskeligt fokus og økonomisk optimering** ud fra de værdier der er vigtigst for dig. Vi gør dette ved at dele ud af vores erfaring, netværk og viden. Med en uvildig tilgang til det finansielle univers vil de rette indsatser sikre, at risici minimeres og potentialet forøges. Helt præcist ønsker vi at optimere din økonomi, så du kan bruge din tid på det, der giver dig værdi...*

Vi har hjulpet mere end 2000 boligkøbere sikkert i hus.



Malene S. Pedersen

I 2017 hjalp Rasmus os i mål med køb af vores nuværende lejlighed. Vi var første gangskøbere som havde brug for kyndig råd og vejledning.

Vi var ovenud tilfredse med Købsmæglerne, specifikt Rasmus, og har aldrig i tvivl om, at når vi en dag skulle købe igen, var Rasmus manden vi ville ringe til.

I slut 2021 rakte vi igen ud til Købsmæglerne, da vi havde kig på en ejendom. Rasmus stillede de rigtige spørgsmål, udfordrede os og gjorde os klogere på hvilken vej vi skulle. Vi endte med at lade huset passere - hvilket efter lidt tid blev den HELT rigtige beslutning for os.

Vi fandt dog i april 2022 et nyt hus som vi var interesseret i. Rasmus måtte på banen igen. Rasmus ydede en kæmpe indsats - for dét var drømmehuset. Desværre blev denne handel ikke til noget.

Men nu står vi så her i juni 2022 og har netop underskrevet en købsaftale på en grund, hvor vi skal bygge vores drømmehus. Rasmus har været med on/off i vores huskiggeri i +6 måneder, telefon/mail har været flittigt brugt, vi har fået alt den hjælp vi kunne bede om (og mere til).

Købsmæglerne får vores varmeste anbefalinger. Nu håber vi at der går mere end 5 år inden vi får brug for Rasmus igen, men vi er ikke i tvivl om, hvor vi får Aalborgs bedste køberrådgivning hvis vi skulle få brug for det igen



Andreas Kiesby Øvlisten

Vi er førstegangskøbere, og var blevet anbefalet Købsmæglerne igennem et vennepar, der havde haft en virkelig god oplevelse ved et tidligere huskøb.

Vi tog derfor kontakt til Købsmæglerne, Thomas, hvor vi har fået en helt fantastisk hjælp igennem processen med at købe et hus, som har været helt uvurderlig.

Hjælpen bestod i købsanalyse, juridisk gennemgang, testamente, og forhandling. Igennem hele processen er vi blevet informeret, guidet og "holdt i hånden" fra start til slut. Det skabte meget tryghed i købsprocessen, og skabte et overblik. Især har vi været ovenud tilfredse med den strategi der blev foreslået i forhold til forhandling (som gav et betydeligt prisnedslag) og den juridiske gennemgang, hvor vi sammen gennemgik kontrakten fra ende til anden. Der blev her fundet punkter der skulle udbygges og tillægges kontrakten, som vi ikke selv havde kommet på.

Alt i alt er vi yderst tilfredse med den oplevelse vi har haft med Thomas og Købsmæglerne, og kan kun varmt anbefale at benytte sig af Købsmæglerne!

5 ud af 5 i bedømmelse på
Google og Facebook



Købsmæglerne ApS

Gøteborgvej 1, 1. sal
9200 Aalborg SV

Tlf. +45 32 12 22 00
info@koebsmaeglerne.dk
www.koebsmaeglerne.dk



Thomas boe
Indehaver, køberrådgiver

+45 31 900 155
thomas@koebsmaeglerne.dk



Rasmus Andersen
Indehaver, køberrådgiver

+45 31 900 156
rasmus@koebsmaeglerne.dk